



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 3022

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 9649/A del 18/02/2013 presentata da:

PEPPE SANDRO, nato a Fondi 16/01/1966 cod. f.: PPP SDR 66A16 D662A, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell' art.36 D.P.R. 380/2001 per cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale, relativamente all'immobile posto in via\Loc.dei Volsci, 5 sul terreno riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 1384 sub.1;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, nota prot. n.40586/A del 04/9/2013;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore n° 4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale con verbale del 19 luglio 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 2 agosto 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Divisione del 23/12/1991 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.8944; racc.n.1801; registrato il 03/01/92 al n.61 e trascritto a Latina il 17/01/92 al Reg.Gen.n.02086; Reg.Part.n.01830

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in misura doppia ai sensi dell'art. 36 DPR. 380/2001, in € 787,92 e versato con boll. c/c postale n. bonifico del 07/10/2013, effettuato presso Banca Pop. di Fondi;

Rilascia a: **PEPPE SANDRO, nato a Fondi 16/01/1966 cod. f.: PPP SDR 66A16 D662A;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell' art.36 D.P.R. 380/2001 per cambio di destinazione d'uso da magazzino ad attività commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, relativamente all'immobile posto in via\ Loc.dei Volsci, 5 riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 1384 sub.1, a condizione che:

- 1) l'infisso d'ingresso all'attività commerciale dovrà essere verniciato color grigio antracide (smalto ferro micaceo); 2) Ogni eventuale insegna dovrà essere posizionata nel sopraluce dell'infisso d'ingresso o sulla facciata a fianco dell'apertura, nelle modalità stabilite dal piano di arredo urbano; E' fatto assoluto divieto utilizzare insegne luminose.;

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 18 OTT 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)